

Programme triennal d'immobilisations

2026-2027-2028



INDICATIONS DU PTI

ENSEMBLE DE PROJETS

et de programmes d'investissements que la ville prévoit réaliser et/ou initier au cours des prochaines années.

L'ADOPTION DU PTI

confirme l'intention du conseil municipal mais ne constitue pas une autorisation de dépenser, un engagement ou une garantie de réalisation.

CERTAINS PROJETS SOUS RÉSERVE

d'approbation d'une subvention, d'une approbation gouvernementale, etc.

CHAQUE PROJET DOIT ÊTRE APPROUVÉ

par le conseil municipal avant d'être amorcé et constitue des dépenses qui ne sont pas récurrentes et qui sont amorties sur leur durée de vie.



LE PTI PERMET DE

FOURNIR UN OUTIL DE PLANIFICATION

des investissements compte tenu de ses priorités de développement et des ressources financières et humaines dont la Ville dispose.

PERMETTRE D'ÉVALUER L'INCIDENCE FINANCIÈRE

des projets sur les budgets annuels futurs.

PERMETTRE D'ÉLABORER UN CALENDRIER DE RÉALISATION

des règlements d'emprunt tout en aidant à connaître les besoins de financement.

RESPECTER NOTRE OBLIGATION LÉGALE

de l'adopter avant le 31 décembre de chaque année.



ORIENTATIONS ET PRIORITÉS



**ASSURER LA PÉRENNITÉ DE NOS
INFRASTRUCTURES**

**MAXIMISER LES SUBVENTIONS ET
PARTENARIATS**



**RESPECTER LA CAPACITÉ DE PAYER DES
CONTRIBUABLES**



PROJETS PAR NATURE

Nature d'actif	2026	2027	2028	2029 et suivantes	Total
Infrastructures	19 824 051 \$	32 309 163 \$	17 599 596 \$	79 954 355 \$	149 687 166 \$
Bâtiments	3 402 179 \$	7 675 893 \$	2 289 913 \$	624 676 \$	13 992 661 \$
Véhicules	1 109 569 \$	1 021 263 \$	997 687 \$	520 738 \$	3 649 256 \$
Ameublement et informatique	54 640 \$	95 988 \$	154 695 \$	18 898 \$	324 221 \$
Machinerie, outillage & équip. divers	796 121 \$	199 325 \$	225 723 \$	0 \$	1 221 169 \$
Total	25 186 559 \$	41 301 632 \$	21 267 614 \$	81 118 666 \$	168 874 472 \$



INVESTISSEMENTS PAR NATURE DE PROJETS



EAU POTABLE : 14,2 M \$

2026

- Nouvelle réserve – Secteur Ouest (Melocheville)
- Ajout d'un 3^e filtre à l'usine de filtration – Secteur Ouest (Melocheville)
- Branchement à l'eau brute – Chloretec
- Réfection de la rue Sainte-Catherine, phase I (2026-2029)
- Bouclage du réseau d'aqueduc – Secteur Est (Maple Grove)

2027

- Mise à niveau – Usine de filtration J.-Armand-Poupart (2027-2031)
- Chemisage structural de conduites d'aqueduc

2028

- Bouclage du réseau d'aqueduc, entre la rue Côté et la 12^e avenue (2026-2028)
- Station de suppression du chemin des Hauts-Fourneaux (2028-2029)



ÉGOUT ET PLUVIAL : 23,9 M \$

2026

- Ouvrage de résilience aux changements climatiques
- Optimisation de l'éclairage de plusieurs stations
- Dégrilleurs aux stations Sauvé et Saint-Louis
- Rehaussement et étanchéisation des regards d'égout de priorité 1

2027

- Clapet station Saint-Joseph
- Mise à niveau des étangs aérés (2026-2027)
- Gainage de conduites d'égout, phase II

2028

- Chemin Saint-Louis, entre Cadieux et Brière (2027-2028)
- Réfection de la rue Sainte-Catherine, phase II (2026-2028)
- Réfection du chemin Saint-Louis, entre St-Laurent et Cadieux (2027-2028)
- Tranchées drainantes priorité 1 (2028-2029)
- Réfection de la rue Leduc (2028-2029)



INVESTISSEMENTS PAR NATURE DE PROJETS



BÂTIMENTS : 13,4 M \$

2026

- Système incendie au garage municipal
- Nouvelle caserne (2026-2027)
- Dispositif anti-chutes – Toiture (2026-2027)
- Parc plage – Phase II
- Bâtiments des prises d'eau brute (2026-2028)
- Conteneur pour rangement (2026-2027)
- Dôme
- Construction d'espaces de travail – Gestion des eaux

2027

- Entrée du bois Robert et Maison du Meunier
- Brique et fenestration – Centre communautaire (2027-2030)
- Mise à niveau de l'aréna - Extérieur

2028

- Rénovation du bâtiment du musée de la Pointe-du-Buisson (2026-2028)



AMEUBLEMENT ET INFORMATIQUE : 305 323 \$

2026

- Rehaussement de la téléphonie IP
- Mise à jour de la flotte informatique (2026-2028)
- Mobilier pour exposition d'art – Bibliothèque
- Renouvellement du mobilier de la bibliothèque

2027

- Bornes numériques à la bibliothèque (2027-2028)
- Réfection du coin des tout-petits à la bibliothèque
- Étagères à la bibliothèque (2027-2029)



INVESTISSEMENTS PAR NATURE DE PROJETS



RÉSEAU ROUTIER, PARCS ET AUTRES INFRASTRUCTURES : 31,7 M \$

2026

- Réhabilitation de la rue Ellice (2026-2027)
- Réfection du rang Saint-Georges (2026-2034)
- Prolongement de la rue Robert-McKenzie
- Réfection de parcs (2026-2034)
- Réfection des surfaces de tennis – Parc Bissonnette
- Cage de frappeur – Parc Bissonnette
- Réfection des rampes mise à l'eau – Secteur Ouest (Melocheville)
- Tour d'eau, plateforme – Aréna André-Richard
- Lumières au DEL pour terrains de tennis (Parcs Bissonnette et Bourcier)
- Lumières au DEL pour terrains baseball (Parcs Bissonnette, Bourcier et G.A. Gervais)
- Réfection d'un ponceau sur la rue François-Branchaud
- Réfection de trottoirs et pavage

2027

- Pôle riverain et culturel (2026-2027)
- Pôle sportif (2026-2034)
- Piste cyclable de la route 132

2028

- Pôle jeunesse (2028-2030)
- Réfection de la rue Leduc (2028-2029)
- Réfection de la rue de la Laiterie (2028-2029)
- Réfection d'un ponceau sous le chemin de la Petite Rivière (2027-2028)



MACHINERIE, OUTILLAGE ET DIVERS ÉQUIPEMENTS : 1,2 M \$

2026

- Bornes de recharge publiques
- Mobilier de parcs (2026-2028)
- Aménagement intérieur du camion de mécanique
- Remorque pour tracteur à gazon
- Remorque et aménagement pour aqueduc
- Récupération des huiles – Atelier mécanique
- Enregistreur électronique de débordement ÉED
- Panneau compilation débitmètre UTA
- Pompe de lavage UTE
- Boîte de tranchée 4 x 4
- Génératrice de la station Saint-Louis
- Godets à fossé et tranchée pour rétrocaveuse
- Équipements à neige pour rétrocaveuse (2026-2027)

2027

- Réservoir à eau sur remorque
- Remplacement des portes de clôture aux étangs aérés
- Station de lavage au garage municipal

2028

- Génératrice pour le poste de pompage des Rapides



INVESTISSEMENTS PAR NATURE DE PROJETS



ACQUISITION DE VÉHICULES : 3,1 M \$

2026

- 4 camionnettes
- 1 véhicule dompeur
- Remplacement de l'unité d'urgence (incendie)
- Balai mécanique
- Tracteurs à gazon (2026-2027)

2027

- 5 camionnettes
- Véhicules
- Camion 10 roues avec équipement à neige
- Remplacement bateau SAR

2028

- 3 camionnettes
- Chargeur sur roues avec équipement à neige



PROJETS EN COURS – PTI ANTÉRIEUR



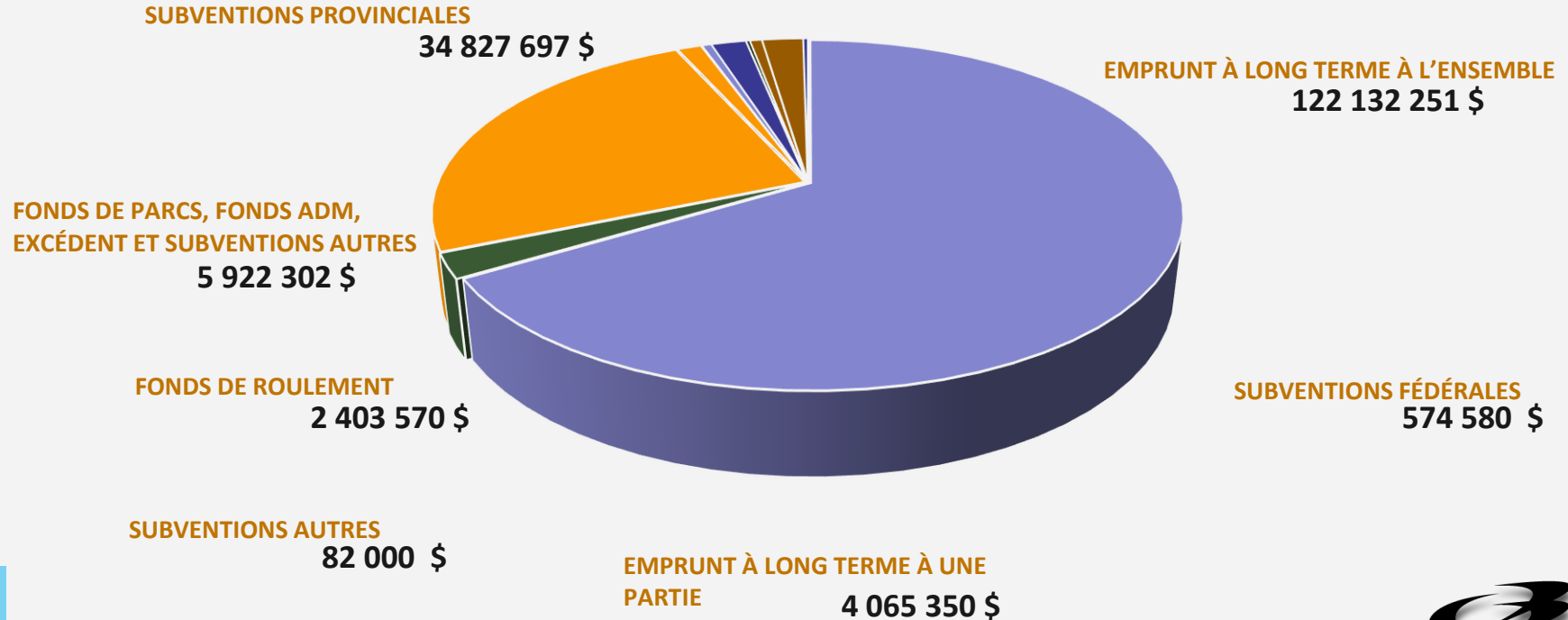
RÈGLEMENTS D'EMPRUNT AUTORISÉS

- Mise à niveau de l'hôtel de ville
- Acquisition d'un camion 10 roues
- Mise à niveau de l'écocentre et de la cour du garage municipal
- Acquisition du bureau de poste
- Bouclage du réseau d'aqueduc – Secteur Est (Maple Grove)
- Réhabilitation d'égout de priorité 1 – Secteur Ouest (Melocheville)
- Réfection de la rue Ellice
- Réfection du chemin des Hauts-Fourneaux
- Véhicule autopompe
- Aménagement de la Place du Marché
- Stationnement municipal vert
- Service professionnel pour le logiciel SCADA – Gestion des eaux
- Aménagement des parcs McDonald et du Wartime



PROJETS PAR SOURCE DE FINANCEMENT

SUR LES TROIS ANS (2026-2027-2028)



PROJETS PAR SOURCE DE FINANCEMENT

Mode de financement	2026	2027	2028	2029 +	Total
Emprunt à long terme à l'ensemble	13 521 122 \$	37 535 678 \$	17 351 657 \$	53 724 094 \$	122 132 251 \$
Emprunt à long terme à une partie	2 023 100 \$	0 \$	0 \$	2 042 250 \$	4 065 350 \$
Subventions provinciales	3 986 220 \$	5 691 733 \$	824 745 \$	24 325 000 \$	34 827 697 \$
Subventions fédérales	574 580 \$	0 \$	0 \$	0 \$	574 580 \$
Subventions autres	82 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	82 000 \$
Organismes municipaux	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Fonds de roulement	1 349 827 \$	627 107 \$	407 744 \$	18 898 \$	2 403 575 \$
Fonds de parcs	141 733 \$	78 741 \$	78 741 \$	0 \$	299 214 \$
Fonds d'administration	19 967 \$	291 373 \$	1 258 400 \$	0 \$	1 569 740 \$
Excédent affecté au pavage et trottoirs	600 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	600 000 \$
Excédent non affecté	3 332 613 \$	120 735 \$	0 \$	0 \$	3 453 348 \$
Total	25 631 160 \$	44 345 367 \$	19 920 986 \$	80 110 242 \$	170 007 756 \$

